

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRIỆU VIỆT VƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 846/UBND- KT
V/v tính lại tiền sử dụng đất của ông
Đỗ Thành Cường và bà Nguyễn Thị
Thu Thủy, phường Hoàn Kiếm,
thành phố Hà Nội.

Triệu Việt Vương, ngày 12 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đỗ Thành Cường và bà Nguyễn Thị Thu Thủy, địa chỉ thường trú tại phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương nhận được Đơn đề nghị ngày 21/9/2026 của ông Đỗ Thành Cường và bà Nguyễn Thị Thu Thủy về việc xác định lại tiền sử dụng đất theo Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ. Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương cung cấp thông tin cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về người sử dụng đất:

- Tên: ông Đỗ Thành Cường và bà Nguyễn Thị Thu Thủy.
- Địa chỉ: phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân của ông Đỗ Thành Cường: CCCD số 033089002796 cấp ngày 25/4/2021 và bà Nguyễn Thị Thu Thủy: CCCD số 033194000743 cấp ngày 10/5/2021.

2. Thông tin về đất:

- Thửa đất số: 484; Tờ bản đồ số: 18 nay là tờ bản đồ số 39.

- Địa chỉ tại: Thôn Yên Vĩnh, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.
- Giá đất ở tại thời điểm đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: 4.500.000đ/m².
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 80.000 đ/m².
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 68m² đất trồng cây hằng năm khác.

Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở: 68m².

Vậy Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên tính lại tiền sử dụng đất theo thông tin trên./. *Thuy*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT^G. *Thuy*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ký tên: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU VIỆT
C.Đ.Đ.Đ.
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG
YÊN
Thời gian ký: 13/10/2026 14:59:43



Thuy
Lê Khánh Duy